

## **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-1036/15

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): SUNČANA STAZA ZAGREB d.o.o. u stečaju, OIB 45001876099, Zagreb, Jankomir 27.

### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.04.2020. DO 15.09.2020.**

#### **POSLOVANJE**

Na izvještajnom ročištu održanom 16.10.2018. na Trgovačkom sudu u Zagrebu vjerovnici stečajnog dužnika donijeli su odluku da će se poslovanje dužnika nastaviti do prodaje nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika. Poslovanje je profitabilno nastavljeno u 2018. i 2019. godini, uz smanjen broj radnika te uz ukidanje neprofitabilnih dijelova poslovanja.

Tijekom prvog kvartala 2020. povećan nam je broj otkazivanja dolazaka već dogovorenih grupa gostiju, posebno iz zemalja dalekog Istoka (Korea, Kina, Japan).

Rezervacije i realizacija smještaja u hotelu stečajnog dužnika tijekom ožujka 2020. značajno opada, tako da već sredinom mjeseca bilježimo pad prometa i rezervacija veći od 90% u odnosu na isto razdoblje prethodne godine.

Odlukom Vlade Republike Hrvatske i kriznog stožera Civilne zaštite dana **20.03.2020.** prekinuli smo sa poslovanjem u hotelu stečajnog dužnika (hotel Holiday, Zagreb, Jankomir 27). U razdoblju od 21.03.2020. do 31.03.2020. pripremili smo hotel stečajnog dužnika za dulji period mirovanja (osigurali ulaze, ugasili grijanje, provjerili sve prostorije, otkazali nepotrebne usluge i sl.).

Stečajni upravitelj je 09.09.2020. dostavio Zahtjev i priloge za prodaju nekretnine (dvorište Jankomir i zgrada Hotel Holiday) u stečajnom postupku FINI, te je po objavi poziva FINE uplaćen i iznos od 2.800,00 kn predujma za provođenje e-dražbe. Datum i vrijeme početka dražbe FINA još nije odredila.

Zbog nedostatka novčanih sredstava otkazani su svi ugovori o radu, tako da od 16.09.2020. stečajni dužnik više nema zaposlenih djelatnika.

#### **DJELATNICI**

Ukupan broj djelatnika je smanjen na 28 u veljači 2020. Broj djelatnika dodatno je smanjen na 15 u ožujku 2020. Ugovore o radu sklapam na rok od mjesec dana i manje.

Od 01.04.2020. u hotelu je ostalo zaposleno 5 djelatnika na poslovima zaštite, održavanja nekretnine i osnovne korespondencije.

Otkazani su svi ugovori o radu, te od 16.09.2020. dužnik više nema zaposlenika.

Mjesto i datum  
Zagreb, 17.09.2020.

Stečajni upravitelj  
Tomislav Čoga